

Hamnefjälls samfällighetsförening



Gemensamt ansvar för Hamnefjälls samfällighetsförening.

GA7, 8, 9, 15, 29, 30, 42, 43 samt S40

Vi medlemmar har ett gemensamt intresse av att skapa en bra boendemiljö i området. Vi vill känna trivsel och trygghet där vi bor. Det kan vi uppnå när vår samvaro präglas av hänsyn, omtanke och respekt för varandra. Vi har alla ett ansvar för att våra gemensamhetsanläggningar förvaltas på bästa sätt. Även i en väl fungerande gemenskap behövs det vissa regler. Följande gäller inom Hamnefjälls samfällighetsförening:

Hastighet

Respektera högsta tillåtna rekommenderade hastighet inom vägföreningsområdet: 20 km/h.

Axeltryck

Högsta tillåtna axeltryck på fordon som trafikerar våra vägar är BK3. För tillfälliga transporter som överstiger BK3 kan dispens ges. Om arbete som kräver tunga transporter ska utföras på fastigheter i samfälligheten skall styrelsen informeras och en oberoende besiktningsman anlitas innan och efter det att transporterna genomförs. Fastighetsägaren står för kostnaden för besiktningsmannen. Om besiktningsmannen identifierar skador som är direkt relaterade till ovan tunga transporter är fastighetsägaren skyldig att återställa dessa till sitt tidigare skick. Om fastighetsägaren inte meddelar att tunga transporter kommer att köras på föreningens vägar förbehåller sig styrelsen att på eget bevåg tillkalla oberoende besiktningsman för inspektion. Kostnaden för denna samt eventuella skador står fastighetsägaren för.

Diken

Det åligger varje fastighetsägare att tillse att diken och väggen som angränsar till fastigheten underhålls och hålls öppna, rena och att vägarna sopas vid behov. Behov av större arbeten, så som grövre slyrensning och urgrävning av diken, påpekas till styrelsen och styrelsen beslutar om genomförande.

Skyddat område

Natura 2000 är ett nätverk inom EU som verkar för att skydda och bevara den biologiska mångfalden. Områden vars natur är värdefull ur ett EU-perspektiv ska ingå i *Natura 2000*, vilket innebär att de klassas som områden med särskilda skydds- eller bevarandevärden. Hänsyn tages till *Natura 2000* skyddat område som gäller hela viken och del av bäcken med dess tillhörande område (se bifogad bild).

Skymmande sikt

Kommunens allmänna regler för höjd på häckar/murar vid korsningar/utfarter gäller inom området.

Privat egendom

Privata ägodelar skall ej belasta gemensamhetsanläggningarnas områden. Varje fastighet ansvarar för sin egen privata egendom och således förvarar detta på sin egen tomt.

Årsmöte

Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ och skall hållas årligen innan mars månad utgång. Kallelse delas/skickas ut senast två veckor innan mötesdagen och skall finnas uppe på anslagstavlan inom området. Alla fastighetsägare i samfälligheten har rätt att delta i stämman. Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast 31 januari. Vid årsmötet beslutas om årsavgiftens storlek för innevarande år för samfällighetsföreningen och avgiften betalas senast 31 maj.

Andelar i samfällighetens vägar

Ägare till fastighet med åretruntbostad har en (1) andel (investering och drift). Ägare till fastighet som är bebyggd med fritidsbostad har 0,5 andel, samt obebyggd med en (1) andel för investering. Andelstalen fastställs vid en lantmäteriförrättning.

Andelar i samfällighetens dagvatten

Ägare till med åretruntbostad har en (1) andel (investering och drift). Ägare till fastighet som är bebyggd med fritidsbostad har 0,5 andel, samt obebyggd med en (1) andel för investering. Andelstalen fastställs vid en lantmäteriförrättning

Ny fastighetsbildning

Vid ny fastighetsbildning inom vägföreningens geografiska område tas en inträdesavgift ut. Avgiften beräknas av styrelsen efter förfrågan om inträde.

Ägarbyte

Glöm inte att informera styrelsen vid ägarbyte inför avflyttningen.

Övrig information

Föreningens stadgar och förvaltningsberättelse finns på föreningens hemsida www.savviken.com.

Har ni frågor eller synpunkter, framför dem till styrelsen: styrelsen@savviken.com, vänta inte till nästkommande årsmöte.

Sist men inte minst – kom ihåg att vi alla har ett gemensamt ansvar för samfälligheten.

Områdeskarta med tomter och förteckningar



Karta över Natura 2000 (streckat område)

